

予備調査チェックリスト 1

●建設場所

住所(通常の住所)

地番(登記簿の地番)

●地域

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
準都市計画区域内 都市計画区域外 及び 準都市計画区域外

市街化調整区域の場合 既存宅地あり 既存開発許可あり

●用途地域

第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
近隣商業地域 商業地域
準工業地域 工業地域 工業専用地域

●防火地域

防火 準防火 法22条・法23条区域 指定なし

●その他の地域、地区、区域、街区

宅造規制区域 砂防指定地区 河川地域 風致地区 その他()

●建ぺい率・容積率

建ぺい率 _____ % 容積率 _____ %

●敷地面積(権利関係も含む)

_____ m²
 詳しい地積図の有無(土地の面積を計算した書類で法務局に届けているものの有無) (有 ・ 無)

●敷地の地目

宅地 原野 山林 雑種地 田 畑 その他()

●崖地・石積み・コンクリート擁壁の有無

有り 無し
 崖地(有 ・ 無) 石積み(有 ・ 無) コンクリート擁壁(有 ・ 無)

●敷地形状・造成の要否

敷地の形状 _____ 【 造成 要 ・ 否 】

●その他敷地の状況

●道路の幅員、敷地に接する長さ

道路幅員 _____ m 敷地と接している部分の長さ _____ m

●道路の性格

国道・都府県・市長村道(認定道路)
都市計画法・土地区画整理法・都市再開発法による道路
すでにあった道路で、現に一般交通の用に供しているもの
特定行政庁が位置指定した4m(6m)以上の私道
その他()

